

## Fastighetskonsult - inriktning Förvaltningsrådgivning, Stockholm



### Vi tillför värden i varje fastighetskrona

Norem är ett konsultföretag med heltäckande tjänster i hela fastighetsprocessen. Efterfrågan av vårt helhetskoncept med strategisk rådgivning bara fortsätter att öka. Vi är ett företag i framkant med gedigen erfarenhet från branschen inom en rad olika specialtområden.

Vårt tjänsteutbud är unikt då vi arbetar heltäckande med rådgivning från tidiga skeden med behovs- och kapacitetsanalyser, vidare till genomförandeskedet med förstudie, projektering, produktion och besiktning för att slutligen även vara ett rådgivande expertstöd i förvaltningskedet.

Våra kunder finns över hela landet och är såväl privata investerare, entreprenörer och fastighetsägare som offentliga kommunala, regionala och statliga verksamheter. Idag har vi rikstäckande konsulter med kontor på sex orter och befinner oss i en fortsatt expansiv fas. Läs mer på [www.norem.se](http://www.norem.se).

### Om rollen

Vi erbjuder en roll där du är med och fortsätter att utveckla våra tjänster och vårt erbjudande till kund tillsammans med övriga konsulter inom kompetensområdet med placering på andra orter. Du får ett ansvar att bearbeta marknaden i den region du verkar genom att utveckla såväl befintliga kundrelationer som att skapa nya. Du medverkar i uppdrag som projektledare och eller konsult beroende på din bakgrund och erfarenhet.

I rollen ingår även att tillsammans med övriga kollegor utveckla vårt lokala erbjudande inom samtliga Norems kompetensområden samt vara delaktig i uppbyggnaden av lokalkontoret.

### Din bakgrund och erfarenhet

Du har ett stort intresse för strategier och analyser av drift, underhåll, både teknisk- och administrativ förvaltning samt organisationsstrukturer. Du är en lagspelare som är med och arbetar för att uppnå gemensamma mål. Lyhördhet, kundfokus och även lösningsfokus är förmågor som du har.

Rollen förutsätter en flerårig erfarenhet av att arbeta med förvaltningsrelaterade frågeställningar på strategisk nivå antingen som beställare eller utförare. Viktigt är också en mycket god erfarenhet av upphandling av drift- och skötselentreprenader samt att uppräta driftkalkyler och underhållsplaner. Du behöver även följande:

- Akademisk examen, alternativ examen från YH-utbildning inom ekonomi, teknik eller juridik
- God kunskap om Aff-struktur och Aff-avtal med tillhörande standardavtal ABFF 15
- God kunskap om standardavtalen AB 04, ABT 06, ABK 09
- Avtalskännedom, krav och uppföljning
- Kännedom om offentliga upphandlingar och upphandlingslagarna (LOU/LUF)
- Byggnadsteknisk kännedom
- Mycket god kunskap i svenska i tal och skrift
- B-körkort
- God förmåga att arbeta med Office-paketets programvaror

Har du också kännedom om fastighetssystem och/eller har en civilingenjörsexamen är det meriterande.

Som person är du:

- Kommunikativ
- Lyhörd
- Lagspelare
- Analytisk
- Handlingskraftig
- Målfokuserad
- Kundfokuserad
- Lösningsfokuserad

Kontakta gärna oss för ett första möte:

Kristian Henninge,  
[kristian.henninge@norem.se](mailto:kristian.henninge@norem.se)  
Tel: 0707-260-295

# Förvaltningsrådgivning

En effektiv fastighetsförvaltning är oavsett motiv till fastighetsägande en viktig del för att vidmakthålla eller höja fastighetsvärdet och en bra servicenivå till nyttjarna. Norem erbjuder förvaltningsrådgivning för att effektivisera kundernas fastighetsförvaltning. Med vår erfarenhet och bredd av kompetenser kan vi erbjuda professionell rådgivning i ett utvecklande samarbete tillsammans med Er och hitta goda lösningar för just Era behov.

Norem har kunskaper inom flera discipliner vilket gör att vi kan erbjuda rådgivning och tjänster inom teknisk och ekonomisk fastighetsförvaltning, fastighetsekonomi och fastighetsjuridik.



## Tomas Malmberg

Senior Fastighetskonsult & Projektledare  
tomas.malmberg@norem.se  
+46 729-84 96 53

### Exempel på tjänster

#### Avtal för fastighetsförvaltning (Aff)

- ↔ Stöd och granskning av Era befintliga avtal
- ↔ Upprättande av Aff-avtal vid förvaltning i egen regi
- ↔ Upprättande av Aff-avtal för konkurrensupphandling (privat eller offentlig)

#### Privat och offentlig upphandling

- ↔ AB/ABT, ABK, ABFF
- ↔ Entreprenader
- ↔ Ramavtal
- ↔ Konsulter

BOSTÄDER

KONTOR

RETAIL

KOMMERSIELLA  
BYGGNADER

INDUSTRI

SKOLA OCH UNIVERSITET

HÄLSA, SJUKVÅRD  
OCH OMSORG

KULTUR

IDROTT

## Norem tillför värde i varje fastighetskrona

Norem är ett konsultföretag med heltäckande tjänster i hela fastighetsprocessen. Vi är ett modernt företag med lång erfarenhet. Våra seniorkonsulter har mer än 30 års erfarenhet från fastighetsbranschen och besitter specialistkompetenser. Vi har uppdrag och kunder över hela landet och i många olika branscher. Våra kunder är såväl privata entreprenörer, investerare, fastighetsägare eller brukare som offentliga kommunala, regionala eller statliga verksamheter där vi tillför stöd och rådgivning i hela fastighetsprocessen. [www.norem.se](http://www.norem.se)

Göteborg

Stockholm

Malmö

Uddevalla

Linköping

