

Förvaltningsrådgivning

En effektiv fastighetsförvaltning är oavsett motiv till fastighetsägande en viktig del för att vidmakthålla eller höja fastighetsvärdet och en bra servicenivå till nyttjarna. Norem erbjuder förvaltningsrådgivning för att effektivisera kundernas fastighetsförvaltning. Med vår erfarenhet och bredd av kompetenser kan vi erbjuda professionell rådgivning i ett utvecklande samarbete tillsammans med Er och hitta goda lösningar för just Era behov.

Norem har kunskaper inom flera discipliner vilket gör att vi kan erbjuda rådgivning och tjänster inom teknisk och ekonomisk fastighetsförvaltning, fastighetsekonomi och fastighetsjuridik.

Exempel på tjänster

Avtal för fastighetsförvaltning (Aff)

- ▶ Stöd och granskning av Era befintliga avtal
- ▶ Upprättande av Aff-avtal vid förvaltning i egen regi
- ▶ Upprättande av Aff-avtal för konkurrensupphandling (privat eller offentlig)

Privat och offentlig upphandling

- ▶ AB/ABT, ABK, ABFF
- ▶ Entreprenader
- ▶ Ramavtal
- ▶ Konsulter



Tomas Malmberg

Senior Fastighetskonsult & Projektledare
tomas.malmberg@norem.se
+46 729-84 96 53

BOSTÄDER
KONTOR
RETAIL
KOMMERSIELLA
BYGGNADER
INDUSTRI
SKOLA OCH UNIVERSITET
HÄLSA, SJUKVÅRD
OCH OMSORG
KULTUR
IDROTT

Norem tillför värde i varje fastighetskrona

Norem är ett konsultföretag med heltäckande tjänster i hela fastighetsprocessen. Vi är ett modernt företag med lång erfarenhet. Våra seniorkonsulter har mer än 30 års erfarenhet från fastighetsbranschen och besitter specialistkompetenser. Vi har uppdrag och kunder över hela landet och i många olika branscher. Våra kunder är såväl privata entreprenörer, investerare, fastighetsägare eller brukare som offentliga kommunala, regionala eller statliga verksamheter där vi tillför stöd och rådgivning i hela fastighetsprocessen. www.norem.se

Göteborg

Arena Nordstan
Götgatan 15
404 26 Göteborg

Gävle

DOSPACE
Norra Kungsgatan 1
803 20 Gävle

Uddevalla

Almåsvägen 2
451 75 Uddevalla

Malmö

World Trade Center, H317
Jungmansgatan 12
211 11 Malmö

Linköping

DOSPACE
Stora torget 3
582 19 Linköping



Förvaltningsrådgivning

Exempel på tjänster

Driftkalkyler och driftplaner

- ▶ Fastighetsinventering
- ▶ Kalkylering årlig tidsåtgång och kostnad för upprätthållande av föreskriven kvalitetsnivå
- ▶ Erhåll underlag för dimensionering av driftorganisation
- ▶ Benchmarking av nyckeltal
- ▶ Underlag för årsplanering/egenkontrollplaner

Underhålls- och investeringsplaner

- ▶ Fastighetsinventering med avseende på behov av planerat underhåll
- ▶ Få kontroll på det planerade underhåll- och investeringsbehovet både på kort och lång sikt
- ▶ Underlag för budgetarbete
- ▶ Underlag för samordnade projekt-/entreprenadupphandlingar

Utbildning Aff

- ▶ Företagsanpassade Aff-utbildningar

Löpande stöd i uppföljning av förvaltningsavtal

- ▶ Medverkan/ledning/sammankallande/protokollförande drift- och kontraktsmöten
- ▶ Granskning ÄTA-fakturor

Förvaltningsplaner

- ▶ Affärsplan för enskild fastighet
- ▶ Dokumenterade hyresgästförhållanden
- ▶ Dokumenterade avtalsförhållanden
- ▶ Genomförda underhållsåtgärder
- ▶ Planerade underhållsåtgärder

Kvalitetsrevisioner

- ▶ Due Diligence
- ▶ Facility Management (FM)
- ▶ Digitalisering/Systemstöd