

Fastighetsutveckling

Norem erbjuder hela och delar av processen att utveckla regioner, städer, stadsdelar, platser, fastigheter och lokaler. Norem har lång erfarenhet av strategisk rådgivning och arbetar noga anpassat till varje kunds förutsättningar och verksamhet. Vi arbetar med alla typer av fastigheter och mark på uppdrag av kommunala och privata företag, myndigheter och andra verksamheter. Vår erfarenhet sträcker sig över alla typer av analys- och investeringsunderlag i komplicerade processer, till att komma från ord till handling i samverkan med flera beslutsfattande parter. Vi är en oberoende part med ett tydligt helhetsperspektiv och förstår vikten av detaljer då slutkundsperspektivet är centralt för att skapa värde i varje fastighetskrona.

Exempel på tjänster

- ▶ Analys och strategi
- ▶ Etablerings- och lokaliseringstudier
- ▶ Lägesbedömning och ortsanalys
- ▶ Marknadsanalys, bostäder, kontor, detaljhandel, tjänster och service
- ▶ Handelsstudier
- ▶ Näringslivsutredning
- ▶ Scenarioanalys och åtgärdsval
- ▶ Effektbedömning och konsekvensanalys
- ▶ Förstudier
- ▶ Kund- och attitydundersökning
- ▶ Målgruppsanalys och positionering
- ▶ Investeringsanalys och kalkyler
- ▶ Second opinion
- ▶ Konzeptutveckling
- ▶ Uthyrning och avtal
- ▶ Kommunikationsplan och rådgivning kommunikation
- ▶ Samverkans- och arbetsmodeller
- ▶ Ekonomisk hållbarhet
- ▶ Bostadsförsörjning
- ▶ Gatukostnadsstudier
- ▶ Processledning
- ▶ Platsutveckling
- ▶ Stadsutveckling
- ▶ Fastighet-, byggnads- och lokalutveckling
- ▶ Exploatering och markanvisning



Stina Påg

Senior Fastighetskonsult & Projektledare
 stina.pag@norem.se
 +46 706-95 60 99

BOSTÄDER
 KONTOR
 RETAIL
 KOMMERSIELLA
 BYGGNADER
 INDUSTRI
 SKOLA OCH UNIVERSITET
 HÄLSA, SJUKVÅRD
 OCH OMSORG
 KULTUR
 IDROTT

Norem tillför värde i varje fastighetskrona

Norem är ett konsultföretag med heltäckande tjänster i hela fastighetsprocessen. Vi är ett modernt företag med lång erfarenhet. Våra seniorkonsulter har mer än 30 års erfarenhet från fastighetsbranschen och besitter specialistkompetenser. Vi har uppdrag och kunder över hela landet och i många olika branscher. Våra kunder är såväl privata entreprenörer, investerare, fastighetsägare eller brukare som offentliga kommunala, regionala eller statliga verksamheter där vi tillför stöd och rådgivning i hela fastighetsprocessen. www.norem.se

Göteborg

Arena Nordstan
 Götgatan 15
 404 26 Göteborg

Gävle

DOSPACE
 Norra Kungsgatan 1
 803 20 Gävle

Uddevalla

Almåsvägen 2
 451 75 Uddevalla

Malmö

World Trade Center, H317
 Jungmansgatan 12
 211 11 Malmö

Linköping

DOSPACE
 Stora torget 3
 582 19 Linköping

